

清远市住房和城乡建设局

关于发布清远市区 2020 年第 3 季度建设工程 人工、材料、机具台班综合价的通知

各有关单位：

经调查测算，现把清远市区 2020 年第 3 季度建设工程人工、材料、机械台班综合价予以发布，并就有关问题通知如下：

一、适用范围

本综合价适用于市区规划区范围及执行《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省园林绿化工程综合定额》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》（2012）计价的工程。

实行固定总价或固定单价合同的在建工程项目，由发承包双方协商调整。实行可调价格合同的在建工程项目，发承包双方应按形象进度进行调整。

二、取消、增加或调整部分建筑材料

经调查和征求多方意见，清远市建设工程综合服务站决定从 2020 年第 3 季度起，土建部分取消螺纹钢(HRB335) $\Phi 10$ 以内、 $\Phi 10$ 以内(抗震)、 $\Phi 12\sim 25$ 、 $\Phi 10\sim 25$ (抗震)、 $\Phi 25$ 以外、 $\Phi 25$ 以外(抗震)六种规格的钢筋发布，取消袋装水泥 P. C32.5R、白水泥 32.5 二种规格水泥的发布。增加普通硅酸盐 P. 042.5(R)、硅酸盐水泥 P. II42.5(R)、机制砂三种建筑材料的发布。商品湿拌抹灰砂浆

规格 M51:4.5、M7.51:4、M101:3.5、M151:3、M201:2.5 调整为 M5、M7.5、M10、M15、M20；商品湿拌地面砂浆 M151:3、M201:2.5、M251:2 调整为 M15、M20、M25；商品湿拌防水砂浆 M15P6、M10P6 调整为（商品湿拌防水砂浆:P6）M10、M15；商品湿拌防水砂浆 M15P8、M10P8 调整为（商品湿拌防水砂浆:P8）M10、M15；商品湿拌防水砂浆 M15P10、M10P10 调整为（商品湿拌防水砂浆:P10）M10、M15。

安装部分增加 PP-R 给水管 Φ 80, UPVC 排水管 Φ 400, PVC-U 排水管不锈钢地漏 Φ 150、 Φ 200, Y 型过滤器(螺纹型)DN25、DN32、DN40、DN50、DN65, 法兰橡胶软接头 DN65, UPVC 透气帽 Φ 75, UPVC 新型套管(成品)DN50、DN75、DN100, UPVC 新型防水套管(II型, 无孔, 含盖子、补芯-成套)DN50、DN75、DN100, UPVC 新型防水套管(II型, 有孔, 含盖子、补芯-成套)DN50、DN75、DN100, 声控延时感应开关, 热镀锌电线管 DN40、DN50, 槽式电缆桥架 50×50、75×75、100×100、150×100、200×150、200×200、300×150、300×200、400×100、400×150、400×200、600×150、800×150、800×200, 铜芯塑料电线电缆 BVV120mm²、BVV150mm²、BVV185mm²、BVV240mm²、铜芯全塑电力电缆 VV5×1、VV5×2.5、VV5×6、VV4×70+1×50, 总共新增 14 种材料 45 种规格。

三、人工工资价格问题

执行《广东省建设工程计价依据（2018）》的工程，动态人工调整系数为 1.00，今后将根据市场水平进行测算并适时调整。

执行《广东省建设工程计价依据》（2010）及《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》（2012）计价的工程。综合工日人工 95.00 元/工日。

执行《广东省建设工程计价依据》（2006）计价的工程，一类工 63.00 元/工日，二类工 61.00 元/工日，三类工 58.00 元/工日，四类工 56.00 元/工日。

四、材料价格问题

(一) 发布适用于一般计税方式的“税前综合价格”。“税前综合价格”为不包括进项税额的材料原价、运杂费、运输损耗费和采购保管费之和。

(二) 税后综合价=税前综合价格×(1+税率)。

(三) 税率详见“各类材料适用税率表”。

(四) 发布的材料综合价是市建设工程综合服务站经过收集、调查、分析、整理完成的，仅供工程计价时参考。

各类材料适用税率表

| 序号 | 材料名称 | 适用税率 |
|----|---|--------|
| 1 | 1) 建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料、自来水、商品混凝土（仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土）； 2) 以自己采掘的砂、土、石料或其它矿物连续生产的砖、瓦、石灰、石灰膏（不含粘土实心砖、瓦）。 | 3.00% |
| 2 | 1) 园林绿化用的各种植物； 2) 棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草； 3) 天然树脂、天然橡胶； 4) 煤炭、煤气、石油液化气、天然气。 | 9.00% |
| 3 | 序号1和序号2以外的材料、设备。 | 13.00% |

五、机具台班价格问题

按机具台班单价组成中的人工费、燃油动力费调整价差后作为机具台班综合价。

清远市住房和城乡建设局
2020年10月27日



公开方式：主动公开