

广东省阳山县七拱镇冷饭坑矿区饰面用大理岩矿采矿权评估报告参数表

出让机关	清远市国土资源局	
评估委托人	清远市国土资源局	
评估机构名称	四川天地源土地资源房地产评估有限公司	
评估方法	收入权益法	
评估基准日	2012年12月31日	
技术参数	矿业权面积	矿区面积0.0678平方公里，开采标高+545米至+400米
	保有资源储量	(333) 矿石量35.67万立方米；荒料量12.04万立方米。
	评估利用的资源储量	矿石量28.536万立方米；荒料量9.632万立方米。
	可采储量	矿石量28.029万立方米；荒料量9.46万立方米。
	生产规模	矿石年生产规模1万立方米；荒料年生产规模0.3375万立方米。
	矿山服务年限	28年
	评估计算年限	10年
	产品方案	饰面用大理岩荒料
经济参数	产品价格(不含税)	630元/立方米
	采矿权权益系数	4.10%
其他参数	折现率	8.00%

四川天地源土地资源房地产评估有限公司矿业权评估工作备案表

评估机构名称	四川天地源土地资源房地产评估有限公司		
评估项目名称	广东省阳山县七拱镇冷饭坑矿区饰面用大理岩矿采矿权		
评估项目来源	2013年1月4日清远市国土资源局公开选择评估机构		
评估签约时间:	2013年01月05日	申请备案时间:	2013年01月25日
评估工作备案材料	1. (机构资质复印件) 2. (合同复印件) 3. (机构法人授权书) 机构经办人: _____ 年 月 日		
备案部门意见	负责人: _____ 经办人: _____ 年 月 日		
评估现场工作完成情况	2013年01月05日, 在相关人员陪同下, 我公司矿业权评估人员赴矿区现场进行实地调查, 了解该矿的矿业权登记、矿山开发、生产经营及市场销售等情况, 指导矿山负责人填写调查表, 收集并部分核实了本次评估所需的相关地质及技术经济资料, 并通过整理分析得到相关参数。 机构经办人: _____ 年 月 日		
备案部门意见	(该评估机构已完成现场调查并按规定备案) 负责人: _____ 经办人: _____ 年 月 日		

